



Частнопрактикующий оценщик Музыка Елена Петровна
ИНН 500908537403 г Москва, ул. Кантемировская, д 22 к 1, кв. 464
реестровый номер 107 в СРО «СФСО» от 21.10.2016 г.
тел. 8-910-475-86-21, сайт <https://expertvdom.ru/>

ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 16-1123-02

Определение рыночной стоимости транспортных средств
принадлежащих акционерному обществу «МОСГАЗ»

Заказчик: Акционерное общество «МОСГАЗ»

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Музыка Елена Петровна

Оценщик: Музыка Е. П., реестровый номер 107 в СРО «СФСО» от 21.10.2016 г.

Дата оценки: 16.11.2023

Дата составления отчета 16 ноября 2023 года

Домодедово

2023

Генеральному директору Акционерное общество
«МОСГАЗ» Гасангаджиёву Гасану Гизбуллаговичу

Уважаемый Гасан Гизбуллагович

На основании договора № 16-1123-02 от 16 ноября 2023 года оценщик Музыка Елена Петровна произвела оценку рыночной стоимости КТС, принадлежащих акционерному обществу «МОСГАЗ» для принятия управленческих решений.

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 16 ноября 2023 года (на дату осмотра) с использованием сравнительного и затратного подходов к оценке. Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ, в действующей редакции, Федеральных стандартов оценки (ФСО №1, 2, 3, 4, 5, 6).

Согласно проведенным нами исследованиям и расчетам рыночная стоимость КТС составляет:

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КТС

принадлежащих акционерному обществу «МОСГАЗ» по состоянию на 16 ноября 2023 года

№ п/п	Регистрационный знак	Модель	Тип транспорта	Год выпуска	ПТС (свидетельство о регистрации)	Итоговая стоимость, руб.
1	T189XT199	КС-45719-5А	Кран автомобильный	2010	32МХ362870 7729 166718	2603 700
2	C520МУ197	TOYOTA CAMRY	Легковой автомобиль	2011	78HE513359 7703 887265	1093 400
3	O609PX199	TOYOTA CAMRY	Легковой автомобиль	2008	77УА554369 7703 886855	826 200
ИТОГО:						4523 300
4523 300 (Четыре миллиона пятьсот двадцать три тысячи триста) рублей						

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования с обязательным учетом указанного в отчете определения стоимости, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном Отчете.

Оценщик высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги, по оценке стоимости.

С уважением частнопрактикующий
оценщик

Музыка Елена Петровна

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Оглавление

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
3.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	5
4.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	6
5.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
6.	ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ	7
7.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	9
8.	ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ	9
9.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
10.	АНАЛИЗ РЫНКА	13
11.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	15
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	35
13.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	35
14.	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	36
15.	ПРИЛОЖЕНИЯ	36

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки	Договор № 16-1123-02 от 16 ноября 2023 года
Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	Кран автомобильный КС-45719-5А регистрационный номерной знак Т189ХТ199, и легковые автомобили Toyota Camry, регистрационные номерные знаки С520МУ197 и О609РХ199
Собственник объекта оценки	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Заказчик проведения оценки	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Сравнительный	4523 300 рублей
Затратный	Не применялся
Доходный	Не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки

1. Рыночная стоимость Крана автомобильного КС-45719-5А, регистрационный номерной знак Т189ХТ199, полученная в результате применения возможных подходов по состоянию на 16 ноября 2023 года, округленно составляет:

2603 700**(Два миллиона шестьсот три тысячи семьсот) рублей**

2. Рыночная стоимость легкового автомобиля Toyota Camry, регистрационный номерной знак С520МУ197, полученная в результате применения возможных подходов по состоянию на 16 ноября 2023 года, округленно составляет:

1093 400**(Один миллион девяносто три тысячи четыреста) рублей**

3. Рыночная стоимость легкового автомобиля Toyota Camry, регистрационный номерной знак О609РХ199, полученная в результате применения возможных подходов по состоянию на 16 ноября 2023 года, округленно составляет:

826 200**(Восемьсот двадцать шесть тысяч двести) рублей**

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результаты оценки должны использоваться исключительно для целей оценки в рамках предполагаемого использования результатов оценки, указанных в задании на оценку.

Согласно статьи 12, Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное

Оценщик Музыка Елена Петровна.

Тел. 8(910)475-86-21

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки	Кран автомобильный КС-45719-5А регистрационный номерной знак Т189ХТ199, и легковые автомобили Toyota Camry, регистрационные номерные знаки С520МУ197 и О609РХ199
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности (владения, пользования, распоряжения)
Ограничения (обременения) прав на объект оценки	Обременения не выявлены
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Основание для проведения оценки	Договор на выполнение работ по проведению оценки Договор № 16-1123-02 от 16 ноября 2023 года.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости ТС по состоянию на 16 ноября 2023 года
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Оценка стоимости ТС с целью принятия управленческих решений
Дата проведения оценки	16 ноября 2023 года
Дата проведения осмотра ТС	Осмотр не проводился
Срок проведения оценки	16 ноября – 20 ноября 2023 года
Специальные допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценка основана на документах, предоставленных заказчиком которые, считаются достоверными, и на основании фотографий объектов оценки, предоставленных Заказчиком Оценка производится без учета обременения в виде залога.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Не установлены
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	От оценщика не требуется формирования суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться определяемый им вид стоимости. Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме и может использоваться только в соответствии с целями оценки, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.

2. Оценка произведена на основании Информации Заказчика (см. Приложение 1).

3. Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.

4. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в договоре, в рамках оказания услуг по договору рассматривалась Оценщиком как достоверная.

5. Исходные данные, которые будут использованы Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

информации. Оценщик не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

6. Оценщик не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.

7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

8. Отчет об оценке, составленный во исполнении договора, будет достоверен лишь в полном объеме. приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета.

9. Оценщик будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.

10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.

11. Оценщик будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.

12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применял следующие стандарты:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № 1)», Приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200

2. Федеральный стандарт оценки ««Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

7. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: СРО «ФСО» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 4, ФСО №5, ФСО №6).

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ.

Работа выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Параметр	Значение
Оценщиком	Оценщик, занимающийся частной практикой (ЧПО), Музыка Елена Петровна, ИНН 500908537403, г Москва, ул. Кантемировская, д 22 к 1, кв. 464, Реестровый номер 107 в СРО «СФСО» от 21.10.2016 г.
Оценщик	Музыка Елена Петровна

Параметр	Значение
Место нахождения оценщика	142003, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, дом 1, кв.126 Телефон 8-910-475-86-21,
Почтовый адрес оценщика	115522, Москва, ул. Кантемировская, дом 22/1, кв.464
Контактная информация	Тел./факс 8-910-475-86-21, 8-916-365-85-93, Электронная почта petrmuzyka@mail.ru
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	1.Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №023704-2 от 02 июля 2021 года по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» 2. Диплом о профессиональной переподготовке № 240009106 от 30 апреля 2013 года в Негосударственном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования», на ведение профессиональной деятельности в сфере (Оценки стоимости предприятия (бизнеса)). Дата начала стажа деятельности в оценке: с 2013 года
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации: «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включена в реестр оценщиков 16 ноября 2016 года, регистрационный № 107.
Сведения о страховом полисе Оценщика	Страховой полис №0991R/776/20012/23, выдан Акционерное общество «Альфа-Страхование», страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 13.01.2023, срок действия: с 22.01.2023 по 21.01.2024 г.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	В качестве специалиста для определения технического состояния транспортных средств привлекался <u>Музыка Петр Иванович</u> . Квалификация: Эксперт-техник, включенный в Государственный Реестр экспертов-техников за регистрационным номером 348. Степень участия: определение технического состояния ТС и составления калькуляции стоимости восстановительного ремонта ТС, при необходимости
Заказчик	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Реквизиты Заказчика	Юридический адрес: 105120, г Москва, Басманный р-н, Мрузовский пер, д 11 стр. 1. ИНН: 7709919968 ОГРН: 1127747295686 от 08.08.2013 года ОКВЭД: 35.22 КПП: 770901001 Генеральный директор Гасангаджиев Гасан Гизбуллагович

6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Понятия "должен", "следует", "может" в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:

- понятие "должен" указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;

- понятие "следует" указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;

- понятие "может" указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

Для целей настоящего отчета понятие **рыночной стоимости** соответствует определению, данному в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- ✓ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ✓ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1. физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
2. функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
3. экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

1. Процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

3. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

8. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять

методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;

мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;

цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;

учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Объект оценки предполагается использовать по своему прямому назначению. В связи с неразвитостью и непрозрачностью рынка аренды ТС, Оценщик не смог получить необходимой информации для применения данного подхода для оценки рыночной стоимости ТС.

С учетом вышеизложенного, Оценщиком сделан вывод о нецелесообразности расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода к оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

ВЫВОД:

Исходя из объема и качества информации, полученной из внутренних и внешних источников, Оценщик счел возможным использование для оценки сравнительного подхода в комбинации с затратным подходом.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки №1:	Кран автомобильный КС-45719-5А
Базовое шасси	МАЗ 5337А2-346
Год выпуска	2010
Рег. номерной знак	Т189ХТ199

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Идентификационный номер (VIN)	X89457195AEAH5367
Тип двигателя	дизельный
Мощность двигателя	167 кВт. /227,0 л. с. (11150 куб. см.)
Шасси	Y3M5337A290001876
Цвет кузова	зеленый
Пробег, тыс. км	133 430
Владелец	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Балансовая стоимость, руб.	Нет информации

Объект оценки №2:	Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY
Год выпуска	2011
Рег. номерной знак	C520MY197
Идентификационный номер (VIN)	XW7BE40KX0S029375
Тип двигателя	бензиновый
Мощность двигателя	123 кВт. /167,0 л. с. (2362 куб. см.)
Кузов	XW7BE40KX0S029375
Цвет кузова	серебристый
Пробег, тыс. км	572 889
Владелец	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Балансовая стоимость, руб.	Нет информации

Объект оценки №1:	Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY
Год выпуска	2008
Рег. номерной знак	O609PX199
Идентификационный номер (VIN)	JTNBK40K103043817
Тип двигателя	бензиновый
Мощность двигателя	204 кВт. /277,0 л. с. (3456 куб. см.)
Кузов	JTNBK40K103043817
Цвет кузова	серый
Пробег, тыс. км	516396
Владелец	Акционерное общество «МОСГАЗ»
Балансовая стоимость, руб.	Нет информации

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки определялись на основании информации Заказчика, и информации по VIN по базе ГИБДД.

10. АНАЛИЗ РЫНКА

По итогам июня 2023 года в нашей стране было реализовано 82 407 новых легковых машин, что в 2,5 раза больше, чем в том же месяце прошлого года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК» и с учетом собственной сегментации рынка. Порядка 30% проданных автомобилей пришлось на отечественную марку LADA, что составляет 23 777 экземпляров. Следом за лидером расположились сразу пять китайских брендов – Chery (10 081 шт.), Haval (8 278 шт.), Geely (6 903 шт.), Changan (3 490 шт.) и OMODA (3 354 шт.). Результаты остальных марок из десятки лидеров российского рынка в июне представлены в таблице 1. Рост среди них демонстрируют все, кроме корейских Kia и Hyundai (-27,5% и -29,4% соответственно). У остальных брендов отмечен существенный рост продаж, вызванный во многом низкой сравнительной базой. Менее других тут увеличились объемы реализации у японской Toyota (в 2,3 раза), а сильнее всего – у китайского Changan (почти в 22 раза). Если рассматривать итоги 1 полугодия нынешнего года, то российский рынок уже вышел «в плюс». Так, за этот период в нашей стране было продано 401 566 новых легковых автомобилей – на 14% больше, чем за 6 месяцев 2022 года. И тут положительную динамику имеют отечественная LADA и все производители из КНР. А вот падение показывают корейские Kia, Hyundai и японская Toyota – в интервале от 50% до 60%.

Табл. 10.1.

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2023	2022	Изм.	2023	2022	Изм.	Июнь 2023	Июнь 2022	6 мес. 2023	6 мес. 2022
1	LADA	23 777	7 848	203,0%	134 551	79 164	83,9%	26,85%	23,98%	33,51%	20,78%
2	Chery	10 081	2 317	335,1%	47 176	12 810	268,3%	12,23%	7,08%	11,75%	3,64%
3	Haval	8 278	1 598	418,0%	38 551	12 568	206,7%	10,05%	4,88%	9,60%	3,57%
4	Geely	6 903	1 626	324,5%	32 681	8 339	291,9%	6,38%	4,97%	8,14%	2,37%
5	Changan	3 490	161	2067,7%	8 761	1 128	676,7%	4,24%	0,49%	2,18%	0,32%
6	OMODA	3 354	0		13 800	0		4,07%	0,00%	3,44%	0,00%
7	Kia	3 124	4 307	-27,5%	18 482	45 003	-58,9%	3,79%	13,16%	4,60%	12,78%
8	EXEED	3 063	857	257,4%	16 538	3 794	335,9%	3,72%	2,62%	4,12%	1,08%
9	Hyundai	2 603	3 687	-29,4%	15 028	37 183	-59,6%	3,16%	11,26%	3,74%	10,56%
10	Toyota	2 374	1 054	125,2%	10 734	21 634	-50,4%	2,88%	3,22%	2,67%	6,14%
	Всего в России	82 407	32 731	151,8%	401 566	352 129	14,0%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.) В модельном рейтинге лидерство все так же принадлежит отечественному семейству LADA Granta – эти автомобили в первый летний месяц были реализованы в количестве 15 876 единиц. И это в 4,7 раза больше, чем в июне 2022-го. Рыночная доля «Гранты» составляет около 20%, а у ближайших «преследователей» она не дотягивает и до 6%. Так, китайский кроссовер Haval Jolion, сохранивший звание лучшей иномарки в нашей стране, в июне разошелся тиражом в 4 734 машины. Далее следуют еще три «китайца» – Chery Tiggo 7 PRO Max (4 518 шт.), Geely Coolray (3 284 шт.) и OMODA C5 (3 066 шт.). Все модели в ТОП-10 демонстрируют положительную динамику. При этом сильнее всего объемы продаж в начале лета выросли у внедорожника LADA Niva Legend (в 8,7 раза), а менее других – у LADA Vesta (+5,7%), которая спустя несколько месяцев вернулась в число лидеров рынка.

Более подробная информация о самых популярных автомобилях в России за июнь и 6 месяцев 2023 года представлена в таблице 2. Табл. 2.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2023	2022	Изм.	2023	2022	Изм.	Июнь 2023	Июнь 2022	6 мес. 2023	6 мес. 2022
1	LADA Granta	15 876	3 359	372,6%	94 070	22 134	325,0%	19,27%	10,26%	23,43%	6,29%
2	Haval Jolion	4 734	836	466,3%	19 292	5 750	235,5%	5,74%	2,55%	4,80%	1,63%
3	Chery Tiggo 7 PRO Max	4 518	0		13 137	0		5,48%	0,00%	3,27%	0,00%
4	Geely Coolray	3 284	822	299,5%	17 290	3 297	424,4%	3,99%	2,51%	4,31%	0,94%
5	OMODA C5	3 066	0		13 415	0		3,72%	0,00%	3,34%	0,00%
6	LADA Niva Travel	2 955	706	318,6%	20 392	8 639	136,0%	3,59%	2,16%	5,08%	2,45%
7	Chery Tiggo 4 PRO	2 584	0		11 618	0		3,14%	0,00%	2,89%	0,00%
8	LADA Niva Legend	2 569	297	765,0%	15 219	5 177	194,0%	3,12%	0,91%	3,79%	1,47%
9	LADA Vesta	2 310	2 185	5,7%	3 969	23 654	-83,2%	2,80%	6,68%	0,99%	6,72%
10	EXEED LX	1 541	239	544,8%	6 282	603	941,8%	1,87%	0,73%	1,56%	0,17%
	Всего в России	82 407	32 731	151,8%	401 566	352 129	14,0%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/55045/> © Автостат.

По итогам 2022 года в России было куплено 84,2 тыс. новых грузовых автомобилей, что на 14,4% меньше, чем годом ранее. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК» *. Лидером российского рынка грузовиков остается отечественный бренд КАМАЗ, на долю которого в минувшем году пришлось 37,41%. В количественном выражении это составляет 31,5 тыс. единиц – на 11,8% меньше, чем в 2021 году. На второе место взлетел китайский Shacman (Shaanxi), который год назад был еще за пределами первой пятерки. Объем рынка этой марки вырос в 3,4 раза до 9,7 тыс. штук, в связи с чем его доля увеличилась вчетверо (до 11,5%). Далее в марочном рейтинге располагаются российские и китайские производители, компанию которых в ТОП-10 разбавили белорусский MAZ и шведский Volvo. Также стоит

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

отметить, что у пяти из представленных брендов в 2022 году отмечен рыночный рост, но если у Ural он составил всего 4,4%, то у «китайцев» (Shacman, FAW, Howo, JAC) превысил 100%. При этом в десятку лидеров вошел еще один производитель из Поднебесной – SITRAK, которого в 2021 году на нашем рынке даже не было. Результаты основных участников рынка смотрите в таблице 1.

Среди моделей лидерство завоевал КАМАЗ 43118 – в 2022 году семейство таких машин разошлось тиражом в 8,5 тыс. экземпляров – на 9,5% больше, чем в 2021-м. Следом идет еще один представитель Камского автозавода – модель КАМАЗ 65115 (7,7 тыс. шт.; +14,2%). Замыкает тройку лидеров китайский грузовик Shacman (Shaanxi) SX3258 (3,9 тыс. шт.; рос в 2,7 раза). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что в ТОП-10 попали только российские и китайские модели, причем их тут поровну. Если все «китайцы» демонстрируют положительную динамику рынка, то у трех отечественных грузовиков она отрицательная – КАМАЗ 5490 (-54%), GAZ Gazon NEXT (-45%) и КАМАЗ 6520 (-6%). Более подробная информация об этом содержится в таблице 2.

Автотранспортные средства, автомобили в соответствии со статьей 130 ГК РФ относятся к движимому имуществу. Исследуемые транспортные средства имеют различное назначение. Поэтому их стоимость формируется под влиянием различных ценообразующих факторов. Общими для всех автомобилей факторами, которые в значительной степени определяют их рыночную стоимость, являются:

- год выпуска (срок эксплуатации);
- техническое состояние (работоспособность автомобиля в целом и отдельных его подсистем, отсутствие или наличие аварийных повреждений и др.);
- эксплуатационные характеристики (расход ГСМ, мощностные характеристики, безотказность);
- комплектность;
- комплектация;
- объективная информация о пробеге;
- объективная информация о проведенных технических обслуживаниях и ремонтах;
- состояние шин;

Наиболее наглядно динамику изменения количества предложений и цен предложения аналогов автомобиля дают таблицы и диаграммы, составленные по материалам тематических сайтов сети Интернет, в частности: <https://auto.ru/>

К внешним факторам влияющим на цены ТС относятся общее экономическое состояние РФ.

Рынок автомобилей является едва ли не самым массовым среди объектов имущества, являющихся объектами оценки. Рынок сегментирован не только по маркам автомобилей, но и по годам их изготовления. Данные по рынку автомобилей публикуются в специализированных СМИ («Автомобили и цены» и др.), а также на сайтах в Интернете (www.auto.ru, <https://www.avito.ru/> и др.). Это позволяет оценщику не проводить в полном объеме анализ рынка автомобилей, коим является Объекты оценки.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.

Сравнительный подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью, а продавец не продаст данную собственность ниже цены, за которую продают на рынке аналогичный объект. Поэтому цены, уплачиваемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- ✓ метод прямого сравнения продаж;
- ✓ метод аналогового сравнения продаж;
- ✓ метод направленных корректировок;
- ✓ методы статистических (корреляционных) моделей;
- ✓ метод удельных экономико-технических показателей.

Исходя из характера объекта оценки, условий его использования и наличия информационной базы о ценах и параметрах аналогичных объектов для определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщики сочли целесообразным использовать метод аналогового сравнения продаж.

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировку стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т. д.)

При проведении оценки ТС используются термины, имеющие нижеприведенное значение.

Колесное транспортное средство (далее КТС)

Базовая комплектация КТС - начальный уровень оснащения КТС оборудованием, составными частями и версией их выполнения, относительно которых возможны изменения (как правило, путем добавления опций, улучшения потребительских характеристик).

Конъюнктура рынка - экономическая ситуация, складывающаяся на рынке и характеризующаяся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж, движением валютного курса, заработной платы, а также динамикой производства и потребления.

КТС аналогичное - колесное транспортное средство, существенные характеристики которого (тип, конструкция привода ведущих колес, тип и рабочий объем двигателя, тип коробки передач и других составных частей силовой передачи, габаритные размеры, период выпуска, комплектация и т.п.) схожи (подобны) с соответствующими характеристиками оцениваемого КТС.

КТС идентичное - колесное транспортное средство, основные признаки и параметры которого - изготовитель, страна происхождения, тип, модель, модификация, год изготовления, технические характеристики - соответствуют признакам конкретного КТС. Расхождения могут касаться укомплектованности КТС, пробега и технического состояния.

КТС новое - колесное транспортное средство, которое ни разу не было зарегистрировано с целью получения разрешения на его эксплуатацию в уполномоченных государственных органах (в том числе и в стране - экспортере КТС).

Лизинг - вид инвестиционной деятельности, при котором лизингодатель (лизинговая компания) приобретает у продавца ¹ КТС и затем сдает его в аренду за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, лизингополучателю (клиенту) с последующим правом выкупа КТС лизингополучателем либо без такового.

¹ Продавец - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Недопробег КТС - отрицательное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

Нормативный пробег - среднегодовой пробег для данной модели КТС, определяемый статистическими методами исследования и которому соответствует средняя рыночная цена КТС.

Обновление - замена составной части КТС, бывшей в эксплуатации на более новую.

Опция - не предусмотренное базовой комплектацией КТС оснащение его дополнительными составными частями или вариантами исполнения составных частей, изменяющими потребительские и технические качества КТС.

Перепробег КТС - положительное значение разности фактического и нормативного пробегов КТС.

Сквозная коррозия - местная коррозия, вызвавшая разрушение металла насквозь.

Собственная масса автомобиля - масса автомобиля в снаряженном состоянии без нагрузки.

Рыночная стоимость КТС отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуру первичного и вторичного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

Пункт 4.4 (Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г).

При отсутствии возможности проведения осмотра КТС установления иным путем его технического состояния, других данных, необходимых для расчета рыночной стоимости, расчету подлежит значение средней цены КТС.

При невозможности определить среднюю цену КТС ни одним из приведенных выше методов допускается применение ценовых данных аналогичных КТС.

Сделанный в этом случае вывод эксперта должен носить вероятностный характер.

Последовательность определения стоимости объекта оценки

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{КТС}}$) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{\text{П}_{\text{П}}}{100} \right) \pm \left(\frac{\text{П}_{\text{Э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.}, \quad 11.1$$

Где:

$C_{\text{ср}}$ - средняя цена КТС, руб.;

$\text{П}_{\text{П}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$\text{П}_{\text{Э}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличия между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом оцениваемого КТС. Значения $\text{П}_{\text{П}}$ принимаются на основании рекомендаций справочника с ценами подержанных КТС, используемого при расчете стоимости. Если справочные цены в расчете стоимости не применяются, то значения $\text{П}_{\text{П}}$ принимаются в соответствии с таблицами приложения 3.2* к Методическим рекомендациям

Показатель не применяется для прицепов, полуприцепов, специальных КТС, строительной и сельскохозяйственной техники.

Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации проводится с учетом значений $\text{П}_{\text{Э}}$, приведенных в приложении 3.3* к Методическим рекомендациям.

Основанием для корректировки средней цены КТС вследствие изменения его технического состояния является результат осмотра КТС экспертом и (или) соответствующее документальное подтверждение выполненного ремонта, замены составных частей или инструментальное исследование специалистом, проведенное для установления факта выполненного ремонта или другого воздействия на КТС.

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле 4.2:

$$C_{\text{ДОП}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_p + C_M + C_{3ч} \cdot (1 - И) + C_{\text{УТС}}), \text{ руб.}, \quad (11.2)$$

где:

C_1 - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

C_p - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

C_M - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

$C_{3ч}$ - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

И - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{УТС}}$ - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

Значения C_p , C_M , $C_{3ч}$, И, $C_{\text{УТС}}$ рассчитываются в соответствии с требованиями второй части настоящих Методических рекомендаций.

Увеличение средней цены КТС в случае обновления его составных частей производится по формуле 4.3:

$$C_1 = \sum_{i=1}^n Цс_i \left(\frac{И - И_i}{100} \right), \text{ руб.}, \quad (11.3)$$

где:

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

C_i - цена новой i -й замененной составной части, руб.;

I_i - коэффициент износа i -й замененной составной части на дату оценки, %;

I - коэффициент износа составной части, подлежавшей замене, с начала ее эксплуатации до даты оценки, %;

n - число замененных составных частей.

Значение I , рассчитывается с учетом пробега и срока эксплуатации КТС с момента замены составной части до даты оценки.


В случае замены составной части на другую, имеющую больший срок эксплуатации, корректирование по формуле 10.3 не осуществляется.

Влияние опций комплектации КТС на его стоимость обусловлено их наличием или отсутствием в соответствии со спецификацией изготовителя КТС для конкретной модели (модификации)

11.1 Определение рыночной стоимости крана автомобильного КС-45719-5А (Объект оценки №1)

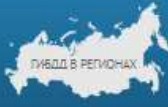
Информация по VIN по базе ГИБДД

<https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto#X89457195AEAH5367>



ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ
УВАЖЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ БЕЗОПАСНОСТЬ

ВСЕГДА
НА СВЯЗИ **102**
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ
УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЯМ
СЕРВИСЫ
НОВОСТИ
КОНТАКТЫ

Проверка автомобиля

X89457195AEAN5367

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по X89457195AEAN5367

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)


Проверка проведена 16 ноября 2023 г. в 18:10:22 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	666345811
Марка и(или) модель:	КС 45719-5А НА Ш.МАЗ 5337А2-346
Год выпуска:	2010
Идентификационный номер (VIN):	X89457195AEAN5367
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	КРАН.УСТ.Н367
Цвет кузова (кабины):	ЖЕЛТЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	11150
Мощность (кВт/л.с.):	167/227.0
Экологический класс:	-
Тип транспортного средства:	Специальный автокран

с 06.05.2010 по 02.02.2013: юридическое лицо

с 02.02.2013 по настоящее время: юридическое лицо

 УГИБДД ГУМВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ:

(495) 688-81-71
(495) 688-64-10
Другой регион

Государственный доклад

О состоянии безопасности дорожного движения в Российской Федерации


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК:

A000AA
777

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС:

99AA999999

[ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ](#)

 ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

Определение износа ТС

В общем случае совокупный износ включает в себя физический износ, функциональное и экономическое устаревания,

Функциональное и экономическое устаревания отсутствуют.

Коэффициент износа составных частей (И) автобусов и грузовых автомобилей рассчитывается по формуле (11.3):

$$И = 100 \cdot (1 - e^{-\omega}) \quad 11.3$$

где:

e - основание натурального логарифма, $e \approx 2,72$;

ω - функция, зависящая от срока эксплуатации и фактического пробега автобусов и грузовых автомобилей (таблица 4 приложения 2.4* к Методическим рекомендациям).

Параметрическое описание функции ω , зависящей от срока эксплуатации Д (лет) и фактического пробега П (тыс. км) автобусов и грузовых автомобилей

Вид транспортного средства	Вид функции ω
Грузовые бортовые автомобили отечественные	$0,1 \cdot Д + 0,003 \cdot П$
Тягачи седельные отечественные	$0,09 \cdot Д + 0,002 \cdot П$
Автомобили-самосвалы отечественные	$0,15 \cdot Д + 0,0025 \cdot П$
Специализированные и специальные отечественные автомобили	$0,14 \cdot Д + 0,002 \cdot П$
Автобусы и троллейбусы отечественные	$0,16 \cdot Д + 0,001 \cdot П$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \cdot Д + 0,002 \cdot П$
Автобусы и троллейбусы зарубежного производства	$0,12 \cdot Д + 0,001 \cdot П$

Данные для расчета износа:

Дата начала эксплуатации ТС	07.04.2010 г. (по ПТС)
Год выпуска ТС	2010
Дата оценки	16.11.2023 г.
П тыс. км. (по одометру)	133 430
Коэффициент П	0,14
Д	13,6
Коэффициент Д	0,002
И расчетный	88,6 %.
И принятый, пункт 7.8 методики	80,0 %.

11.1 Определение стоимости ТС с применением метода исследования ограниченного рынка КТС

Пункт 3.5, часть III Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г.

Применяя метод исследования ограниченного рынка КТС, необходимо: сделать выборку цен идентичных, технически исправных КТС в регионе, 2010 года выпуска, аналогичной комплектации.

Результаты выборки аналогов автомобиля в сети Интернет на сайте:

https://www.avito.ru/all/gruzoviki_i_spetstehnika/avtokrany/klintsy/ks-45719-ASgBAgICA0RU2k3MxQ2uiDzgkhPc894R?f=ASgBAgECBERU2k3KxQ3IiDzMxQ2uiDzgkhPc894RAUWExA0beyJmcm9tIjo0NzQ4NjIsInRvIjo0NzQ4Njd9&s=1

Автокраны Клинцы КС-45719 4

Фильтры

Транспорт
Грузовики и спецтехника

Автокраны

Марка
Клинцы

Серия
КС-45719

Год выпуска
2007 2012

Грузоподъемность, т
от до, т

Длина стрелы, м
от до, м

Цена
Цена от до, руб.

Продажа с НДС

Можно в лизинг

Состояние

Все Новые Б/у На запчасти

Продавцы

Все Частные Компании

Популярные модели

КС-45719-5А 1 КС-45719-8А 3

Видео Фото Дешевле Только в названии Сохранить поиск



Клинцы КС-45719-8А, 2007

2 150 000 Р с НДС

В наличии

23773 моточаса, Г/П 20 т, стрела 21 м
Продан автокран, в хорошем состоянии. С момента покупки находился в одной организации. Два года назад производился капитальный ремонт Дас. Электрика исправна. Работал на складе по приемке и выдаче биг-бегов. Аиб в хорошем состоянии. Обмен...
Забайкальский край, Калганский муниципальный округ, с. Калга
2 недели назад

Андрей
25 завершённых объявлений
На Авито с октября 2015



Клинцы КС-45719-8А, 2007

2 150 000 Р

В наличии

1000 моточасов, 225 л.с., Г/П 20 т, стрела 21 м
Продается автокран КС 45719-8А, 20т стрела 21м, 2007г. Вложенный не требует. Кран полностью готов к работе. Очень хорошие грузопысовые характеристики, не уступает 25т.
Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, пос. Шушары
2 недели назад

Мегагруз
5.0 ★★★★★ 2 отзыва



Клинцы КС-45719-8А, 2007

2 350 000 Р с НДС

В наличии

3200 моточасов, Г/П 20 т, стрела 21 м
Автокран на Базе Камаз КС-45719-8А с длиной стрелы 21,7 метра с грузоподъемностью 20 тонн в хорошем состоянии без вложений. Стрела прямая без трещин и сварки (с родной краской), рама целая. Есть ПЖД, прибор безопасности от перегрузок Ож-140...
Чувашская Республика, Чебоксары
2 недели назад

Дмитрий
25 завершённых объявлений
На Авито с декабря 2015



Клинцы КС-45719-5А, 2012

3 500 000 Р

В наличии

13000 моточасов, Г/П 20 т, стрела 21 м
Продан автокран в хорошем рабочем состоянии. Все интересующие вопросы по телефону. Возможен торг.
Тамбовская область, Тамбов
2 недели назад

Александр
8 завершённых объявлений
На Авито с декабря 2020

Автокран маз кс-45719-5А (2011г.)



2 080 000 Р

Имеющиеся отдельные отличия в комплектации КТС принимаются оценщиком как фактор, влияющий на срок позиционирования КТС на рынке, а не на его цену.

Корректировка на год выпуска определена по формуле:

$$1 + (\text{НИ} * (\text{Тфсан} - \text{Тфсоо})),$$

где:

НИ - нормативный износ (для объекта оценки 10,0%), согласно единым нормам амортизационных отчислений. Пятая группа (имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно)

Тфсан, Тфсоо – фактический срок службы для аналога и оцениваемого объекта
Фактический срок службы оцениваемого объекта в годах = (2023 – 2010) = 13 лет

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Фактический срок службы Аналогов 1 – 3 = 2023 – 2007 = 16 лет

Фактический срок службы Аналога 4 = 2023 – 2012 = 11 лет

Фактический срок службы Аналога 5 = 2023 – 2011 = 12 лет

Корректировка на год выпуска для аналогов №1 - 3 = 1 + ((0,10 * (16 - 13)) = 1,3

Корректировка на год выпуска для аналога №4 = 1 + ((0,10 * (11 - 13)) = 0,8

Корректировка на год выпуска для аналога №5 = 1 + ((0,10 * (12 - 13)) = 0,9

Скорректированная стоимость объектов аналогов составит

Аналоги 1,2 = 2 150 000 * 1,3 = 2 795 000

Аналог 3 = 2 350 000 * 1,3 = 3 055 000

Аналог 4 = 3 500 000 * 0,8 = 2 800 000

Аналог 5 = 2 080 000 * 0,9 = 1 872 000

Определить среднюю цену предложения к продаже КТС. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20%. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если объём выборки составляет менее 5 предложений

Средняя арифметическая цена КТС составит:

$$(2795\ 000 + 2795\ 000 + 3055\ 000 + 2800\ 000 + 1872\ 000)/5 = 2663\ 400 \text{ рублей}$$

Разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения не должен превышать 20%.

Диапазон цен составит:

$$2663\ 400 + - 20\% = (2130\ 720 \dots \dots \dots 3196\ 080 \text{ руб.}),$$

Принимаем к расчету аналоги (1 – 4), аналог №5 исключаем

Средняя цена предложения составит:

$$(2795\ 000 + 2795\ 000 + 3055\ 000 + 2800\ 000)/4 = 2861\ 250 \text{ рублей}$$

Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка КТС.

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{пред}} \times K_{\text{т}}, \text{ руб.},$$

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга, оценщиком принято значение торга в размере 9%.

Таким образом средняя стоимость автомобильного крана по состоянию на 16.11.2023 года с учетом торга 9% составит:

$$\text{Итого: } C_{\text{ср.}} = 2861\ 250 * 0,91 = 2603\ 738 \text{ рублей}$$

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{КТС}}$) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{\text{П}_{\text{П}}}{100} \right) \pm \left(\frac{\text{П}_{\text{Э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.}, \quad (11.1)$$

где:

$C_{\text{ср}}$ - средняя цена КТС, руб.;

$\text{П}_{\text{П}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$\text{П}_{\text{Э}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

Поскольку факторов, влияющих на повышение или понижение стоимости КТС, которые могут быть выражены в процентном отношении по предоставленным исходным данным, не установлено, то значение $\text{П}_{\text{Э}}$ принимается равным нулю.

Итого: $\text{П}_{\text{Э}} = 0$.

$\text{П}_{\text{П}}$ процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

Для определения значения корректировки по пробегу необходимо определить среднегодовой пробег оцениваемого ТС и среднее значение среднегодовых пробегов аналогов.

Для данного типа ТС корректировка на пробег не предусмотрена, так как наработка идет в моточасах.

Итого: $\text{П}_{\text{П}} = 0\%$

$C_{\text{доп}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и необходимости их устранения, обновления составных частей, руб.

Итого: $C_{\text{доп}} = 0$.

Стоимость КТС с учетом корректировок составит:

$$\begin{aligned} C_{\text{КТС}} &= C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{\text{П}_{\text{П}}}{100} \right) \pm \left(\frac{\text{П}_{\text{Э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}} \\ &= 2603\,738 \times \left(1 + \left(\frac{0}{100} \right) - \left(\frac{0}{100} \right) \right) + 0 = 2603\,738 \times 1,0 = 2603\,738 \text{ рублей} \end{aligned}$$

Результаты расчетов округляются до сотен рублей

С ктс ≈ 2603 700 рублей

Таким образом, стоимость крана автомобильного КС-45719-5А, полученная сравнительным подходом, с учетом округления до сотен рублей составит:

2603 700 (Два миллиона шестьсот три тысячи семьсот) рублей

11.2 Определение рыночной стоимости легкового автомобиля TOYOTA CAMRY регистрационный знак С520МУ197 (Объект оценки №2).

Информация по VIN по базе ГИБДД

<https://xn--90adear.xn--plai/check/auto#XW7BE40KX0S029375>

Результаты проверок

по XW7BE40KX0S029375

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Государственной инспекции за различными собственниками

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 17 ноября 2023 г. в 11:00:25 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	657709341
Марка и (или) модель:	ТОЙОТА КАМРИ
Год выпуска:	2011
Идентификационный номер (VIN):	XW7BE40KX0S029375
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	XW7BE40KX0S029375
Цвет кузова (кабины):	СЕРЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	2362
Мощность (кВт/л.с.):	123/167.0
Экологический класс:	
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 31.05.2011 по 20.02.2013: юридическое лицо
с 20.02.2013 по настоящее время: юридическое лицо

[Скачать выписку](#)

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях


Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах государственного надзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о происшествиях носят условно-обобщенный (секционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизма, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Предоставлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 17 ноября 2023 г. в 11:01:39

Другой регион



Государственный доклад
О состоянии безопасности дорожного движения в Российской Федерации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК:

A000AA
777

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС:

99AA999999

ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

⚠ ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

📍 МЕСТА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

Основные новости в области безопасности дорожного движения сегодня – 17 ноября

В рамках форума «Транспорт России» заместитель председателя правления госкомпании «Автодор» Константин Макиев сообщил о планах обеспечить трассу М-12 «Восток» связью 4G на всем ее протяжении в 2024 году.

Замглавы Минтранса России Дмитрий Баканов сообщил, что беспилотные грузовики «КамАЗа» проехали уже 360 тыс. км между Москвой и Санкт-Петербургом и перевезли свыше 10 тыс. тонн грузов.

Износ комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства рассчитывается по формуле: (пункт 7.5 Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г.)

$$И = И_1 * П + И_2 * Д, \%$$

Где:

$И_1$ – усредненный показатель износа на 1000 км пробега, %;

$П$ – общий пробег (фактический или расчетный) за срок эксплуатации КТС, тыс. км;

$И_2$ – усреднённый показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

$Д$ – срок эксплуатации КТС (от даты изготовления КТС до момента, на который определяется износ), лет.

Данные для расчета износа:

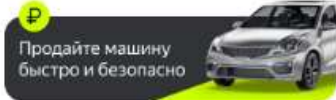
Дата изготовления ТС	01.04.2011 г.
Дата оценки	16.09.2023 г.
$И_1$	0,30
$П$	572,9
$И_2$	0,75
$Д$	12,6
$И$	181,3 %.
$И$ принятый, пункт 7.8 методики	80,0 %.

Исследовались цены предложений на аналогичные ТС, автомобили 2011 года выпуска на сайте:

https://auto.ru/moskva/cars/toyota/camry/2011-year/4743242/all/body-sedan/?displacement_from=2400&displacement_to=2400&transmission=AUTOMATIC&gear_type=FORWARD_CONTROL&engine_group=GASOLINE&sort=price-asc&output_type=table

Купить Toyota Camry VI (XV40) Рестайлинг

с бензиновым двигателем седан с передним приводом с объемом двигателя 2.4л 2011 года выпуска в Москве



В кредит
 Без пробега по РФ

Toyota
 Camry
 2009—2011 VI (XV40) Рестайлинг

Седан
 Автоматич...
 Бензин
 Передний
 2.4 л
 2.4 л

2011
 2011
 Пробег от, км до
 Цена от, ₽ до

РЕКЛАМА - EXEED.RU

auto.ru × **EXEED**
 Премиальные внедорожники EXEED
 Подробнее о марке и новых моделях в специальном разделе на Авто.ру

АО «ЧЕРИ АВТОМОБИЛИ РУС», ИНН 7743578549, рекламодатель ЕРИР №а-17130

Продажа с НДС
 Показать скидки

	Toyota Camry VI (XV40) Рестайлинг	1170 000 ₽	211 000 км	2011	2.4 AT	Москва и Московская...
	Toyota Camry VI (XV40) Рестайлинг	1300 000 ₽	280 000 км	2011	2.4 AT	Москва
	Toyota Camry VI (XV40) Рестайлинг	1450 000 ₽ со скидками 1 305 000 ₽	281 488 км	2011	2.4 AT	Москва Автомир Хенда Байкальская
	Toyota Camry VI (XV40) Рестайлинг	1470 000 ₽	202 000 км	2011	2.4 AT	Рязань
	Toyota Camry VI (XV40) Рестайлинг	1499 000 ₽ со скидками 1 299 000 ₽	199 000 км	2011	2.4 AT	Москва VOGUE MOTORS

Средняя арифметическая цена предложения (Аналоги 1 - 5) составит:

$$(1170\ 000 + 1300\ 000 + 1450\ 000 + 1470\ 000 + 1499\ 000)/5 = 1377\ 800 \text{ рублей.}$$

Разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения предложения не должен превышать 20%.

Диапазон цен составит: $1377\ 800 + - 20\% = (1102\ 240 \dots\dots\dots 1653\ 360 \text{ р.})$

Принимаем к расчету аналоги (1 - 5)

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Средняя цена предложения составит:

$$(1170\ 000 + 1300\ 000 + 1450\ 000 + 1470\ 000 + 1499\ 000)/5 = 1377\ 800 \text{ рублей.}$$

Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка КТС.

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{пред}} \times K_{\text{т}}, \text{ руб.},$$

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга, экспертом принято значение торга в размере 9%, (эксплуатация ТС у юридического лица).

Таким образом средняя стоимость автомобиля по состоянию на 16.11.2023 года с учетом торга 9% составит:

$$\text{Итого: } C_{\text{ср}} = 1377\ 800 \times 0,91 = 1253\ 798 \text{ рублей}$$

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{КТС}}$) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{P_{\text{п}}}{100} \right) \pm \left(\frac{P_{\text{э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.}, \quad (6.1)$$

где:

$C_{\text{ср}}$ - средняя цена КТС, руб.;

$P_{\text{п}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$P_{\text{э}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

КТС не эксплуатировалось в режиме такси или в условиях выполнения специализированных функций – учебное КТС, ритуальное, патрульное и т. д. – значение $P_{\text{э}}$ принимается равным нулю.

Итого: $P_{\text{э}} = 0$.

$C_{\text{доп}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

$C_{\text{доп}} = 35\ 000$ рублей (замена облицовки переднего бампера с учетом износа и окраска капота по предоставленным фотоматериалам).

Итого: $C_{\text{доп}} = - 35\ 000$ рублей

$\Pi_{\text{П}}$ процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

Для определения значения корректировки по пробегу необходимо определить среднегодовой пробег оцениваемого ТС и среднее значение среднегодовых пробегов аналогов.

Среднегодовой пробег оцениваемого ТС равен: 45,4 тыс. км.

Среднее значение среднегодовых пробегов в выборке составляет 18,6 тыс. км. (Аналоги №1 - 5).

Отклонение среднегодового пробега оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении составит:

$$\Pi_{\text{П}} = (45,4 - 18,6) / 45,4 * 100\% = + 59,0\%, \text{ перепробег}$$

где:

45,4 - среднегодовой пробег оцениваемого ТС, в тыс. км.

18,6 - среднее значение среднегодовых пробегов КТС в выборке, в тыс. км.

Максимальное значение корректировки при перепробеге согласно таблице 1 (Приложения 3.2 части 3 Методических рекомендаций составляет - 10,0%), - и принято к расчету, на основании подпункта «е», пункта 3.5, части III, Приложения Методических рекомендаций.

Итого: $\Pi_{\text{П}} = - 10,0\%$

Стоимость КТС с учетом корректировок составит:

$$\begin{aligned} C_{\text{КТС}} &= C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{\Pi_{\text{П}}}{100} \right) \pm \left(\frac{\Pi_{\text{Э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}} \\ &= 1253\,798 \times \left(1 - \left(\frac{10,0}{100} \right) + \left(\frac{0}{100} \right) \right) + 0 = 1253\,798 * 0,9 - 35\,000 = 1093\,418 \end{aligned}$$

Результат расчета рыночной стоимости округляется до сотен рублей.

$C_{\text{кТС}} = 1093\,400$ рублей


Таким образом рыночная стоимость автомобиля TOYOTA CAMRY 2011 года выпуска, по состоянию на 16.11.2023 года, составляет округленно:


1093 400 (Один миллион девяносто три тысячи четыреста) рублей.

11.3 Определение рыночной стоимости легкового автомобиля TOYOTA CAMRY регистрационный знак О609РХ199 (Объект оценки №3).


Информация по VIN по базе ГИБДД

<https://xn--90adear.xn--plai/check/auto#JTNBK40K103043817>


ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ
УВАЖЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ БЕЗОПАСНОСТЬ



ВСЕГДА
НА СВЯЗИ **102**
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ
УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЯМ
СЕРВИСЫ
НОВОСТИ
КОНТАКТЫ

Проверка автомобиля

JTNBK40K103043817

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по JTNBK40K103043817

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)


Проверка проведена 17 ноября 2023 г. в 13:23:23 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	657692128
Марка и(или) модель:	ТОЙОТА КАМРИ
Год выпуска:	2008
Идентификационный номер (VIN):	JTNBK40K103043817
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	JTNBK40K103043817
Цвет кузова (кабины):	СЕРЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	3456
Мощность (кВт/л.с.):	/277.0
Экологический класс:	
Тип транспортного средства:	Легковой седан


с 17.06.2009 по 13.02.2013: юридическое лицо
с 13.02.2013 по настоящее время: юридическое лицо

[Скачать выписку](#)

 УГИБДД ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ:

(495) 688-81-71
(495) 688-64-10

[Другой регион](#)



Государственный доклад

О состоянии безопасности дорожного движения в Российской Федерации


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК:


A000AA
777

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС:

99AA999999

ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

 ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

 МЕСТА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

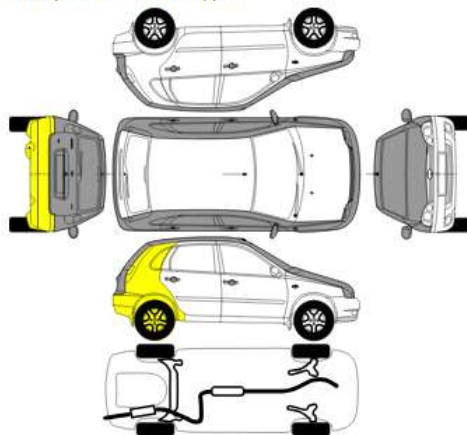
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах Госавтоинспекции) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИИС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (секционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механических, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

Проверка проведена 17 ноября 2023 г. в 13:23:59

Информация о происшествии №450054489

Дата и время происшествия: 22.03.2022 11:05
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Москва
 Место происшествия: Москворечье-Сабурово, Южный АО, Москва, ЦФО
 Марка (модель) ТС: TOYOTA(Camry)
 Год выпуска ТС: 2008
 ОПФ собственника: ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/2



- Желтый цвет** Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС
- Красный цвет** Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

Основные новости в области безопасности дорожного движения сегодня - 17 ноября

В рамках форума «Транспорт России» заместитель председателя правления госкомпании «Автодор» Константин Макеев сообщил о планах обеспечить трассу М-12 «Восток» связью 4G на всем ее протяжении в 2024 году.

Замглавы Минтранса России Дмитрий Баканов сообщил, что беспилотные грузовики «КамАЗа» проехали уже 560 тыс. км между Москвой и Санкт-Петербургом и перевезли свыше 10 тыс. тонн грузов.

В преддверии Всемирного дня памяти жертв ДТП автоинспекторы Ставрополя организовали для студентов, планирующих получать водительские удостоверения, экскурсию на автостоянку для автомобилей и мототехники после аварий. Сотрудники Госавтоинспекции Тюмени вместе со студентами вузов и колледжей региона зажгли 12 свечей, по числу детей, ставших жертвами ДТП за последние пять лет.

На радио «Комсомольская правда» вышел очередной выпуск программы «Россия БЕЗ ДТП», посвященный особенностям автомобильных поездок в зимний период. Гостями эфира стали старший инспектор по особым поручениям Госавтоинспекции МВД России полковник полиции Антон Белан и шеф-тренер по контравварийному вождению Владимир Бахарев.

Согласно данным исследования, проведенному среди начинающих водителей, только 60% из них в течение двух недель после получения прав начинают пользоваться автомобилем. Также респонденты ответили, что 21% водителей испытывают страх перед широкополосными магистралями.

Президент Российского союза автостраховщиков Евгений Уфимцев сообщил, что с начала 2023 года сумма накладных судебных расходов по ОСАГО выросла почти на треть и составила 4,31 млрд руб.

Общенациональная ассоциация Автомобилотуризма и караванинга разработала проект нового дорожного знака «кемпинг».

В ГУОБДД МВД России привели данные статистики аварийности в стране за минувшие сутки, при этом призвав родителей усилить контроль за своими детьми и не оставлять в доступных для детей местах ключи от автомобилей или мотоциклов, держащая тем самым

Износ комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства рассчитывается по формуле: (пункт 7.5 Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г.)

$$И = И_1 * П + И_2 * Д, \%$$

Где:

$И_1$ – усредненный показатель износа на 1000 км пробега, %;

$П$ – общий пробег (фактический или расчетный) за срок эксплуатации КТС, тыс. км;

$И_2$ – усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

$Д$ – срок эксплуатации КТС (от даты изготовления КТС до момента, на который определяется износ), лет.

Данные для расчета износа:

Оценщик Музыка Елена Петровна.
 Тел. 8(910)475-86-21

Дата изготовления ТС	01.09.2008 г.
Дата оценки	16.09.2023 г.
И ₁	0,30
П	516,4
И ₂	0,95
Д	15,2
И	169,4 %.
И принятый, пункт 7.8 методики	80,0 %.

Исследовались цены предложений на аналогичные ТС, автомобили 2008 года выпуска на сайте:

https://auto.ru/moskva/cars/toyota/camry/2008-year/2309567/all/body-sedan/?displacement_from=3500&displacement_to=3500&transmission=AUTOMATIC&gear_type=FORWARD_CONTROL&engine_group=GASOLINE&sort=price-asc&output_type=table

Купить Toyota Camry VI (XV40)
с бензиновым двигателем седан с передним приводом с объёмом двигателя 3.5л 2008 года выпуска в Москве

Помните, как водить в метель?

Сохранить поиск

Все Новые С пробегом В кредит Без пробега по РФ

Toyota Camry 2006—2009 VI (XV40)

Седан Автоматический Бензин Передний 3.5 л 3.5 л

2008 2008 Пробег от, км до Цена от, ₽ до

Все параметры Сбросить Показать 9 предложений

ОСАГО в Тинькофф Страховании

Москва 6 предложений + 300 км 7 предложений + 500 км 9 предложений + 1000 км 12 предложений Россия 35 предложений

По возрастанию Время размещения Продажа с НДС Показать скидки

	Toyota Camry VI (XV40)	870 000 ₽	275 000 км	2008	3.5 AT	Балашиха
	Toyota Camry VI (XV40)	950 000 ₽	268 000 км	2008	3.5 AT	Иваново
	Toyota Camry VI (XV40)	1 160 000 ₽	220 000 км	2008	3.5 AT	Красногорск
	Toyota Camry VI (XV40)	1 180 000 ₽	145 070 км	2008	3.5 AT	Нижний Новгород Автомобили с пробегом АГАТ на Московском
	Toyota Camry VI (XV40)	1 250 000 ₽	192 000 км	2008	3.5 AT	Путилково

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Средняя арифметическая цена предложения (Аналоги 1 - 5) составит:

$$(870\ 000 + 950\ 000 + 1160\ 000 + 1180\ 000 + 1250\ 000)/5 = 1082\ 000 \text{ рублей.}$$

Разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения предложения не должен превышать 20%,

$$\text{Диапазон цен составит: } 1082\ 000 \pm 20\% = (865\ 600 \dots\dots\dots 1298\ 400 \text{ р.})$$

Принимаем к расчету аналоги (1 - 5)

Средняя цена предложения составит:

$$(870\ 000 + 950\ 000 + 1160\ 000 + 1180\ 000 + 1250\ 000)/5 = 1082\ 000 \text{ рублей.}$$

Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС. Его значение зависит от марки, модели КТС, срока его эксплуатации, конъюнктуры рынка КТС.

$$C_{\text{ср}} = C_{\text{пред}} \times K_{\text{т}}, \text{ руб.,}$$

Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах 0,91...0,99. Во время кризисных колебаний национальной денежной единицы возможно большее снижение коэффициента торга, экспертом принято значение торга в размере 9%, (эксплуатация ТС у юридического лица, наличие ДТП по базе ГИБДД).

Таким образом средняя стоимость автомобиля по состоянию на 16.11.2023 года с учетом торга 9% составит:

$$\text{Итого: } C_{\text{ср}} = 1082\ 000 \times 0,91 = 984\ 620 \text{ рублей}$$

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{КТС}}$) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{P_{\text{П}}}{100} \right) \pm \left(\frac{P_{\text{Э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}, \text{ руб.,} \quad (6.1)$$

где:

$C_{\text{ср}}$ - средняя цена КТС, руб.;

$P_{\text{П}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$P_{\text{Э}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

КТС не эксплуатировалось в режиме такси или в условиях выполнения специализированных функций – учебное КТС, ритуальное, патрульное и т. д. – значение $P_{\text{Э}}$ принимается равным нулю.

Итого: Пэ = 0.

$C_{\text{ДОП}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

$C_{\text{ДОП}}$ = 60 000 рублей (замена переднего левого сиденья с учетом износа, окраска капота, переднего бампера и передней левой двери, по предоставленным фотоматериалам).

Итого: С доп = - 60 000 рублей

$\Pi_{\text{П}}$ процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

Для определения значения корректировки по пробегу необходимо определить среднегодовой пробег оцениваемого ТС и среднее значение среднегодовых пробегов аналогов.

Среднегодовой пробег оцениваемого ТС равен: 34,0 тыс. км.

Среднее значение среднегодовых пробегов в выборке составляет 14,4 тыс. км. (Аналоги №1 - 5).

Отклонение среднегодового пробега оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении составит:

$$\Pi_{\text{П}} = (34,0 - 14,4) / 34,0 * 100\% = 57,6\%, \text{ перепробег}$$

где:

34,0 - среднегодовой пробег оцениваемого ТС, в тыс. км.

14,4 - среднее значение среднегодовых пробегов КТС в выборке, в тыс. км.

Максимальное значение корректировки при перепробеге согласно таблице 1 (Приложения 3.2 части 3 Методических рекомендаций составляет - 10,0%), - и принято к расчету, на основании подпункта «е», пункта 3.5, части III, Приложения Методических рекомендаций.

Итого: Пп = - 10,0%

Стоимость КТС с учетом корректировок составит:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{\Pi_{\text{П}}}{100} \right) \pm \left(\frac{\Pi_{\text{Э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{ДОП}}$$

$$= 984\,620 \times \left(1 - \left(\frac{10,0}{100} \right) + \left(\frac{0}{100} \right) \right) + 0 = 984\,620 * 0,9 - 60\,000 = 826\,158$$

Результат расчета рыночной стоимости округляется до сотен рублей.

С ктс = 826 200 рублей

Таким образом рыночная стоимость автомобиля TOYOTA CAMRY 2011 года выпуска, по состоянию на 16.11.2023 года, составляет округленно:

826 200 (Восемьсот двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта оценки: затратный, сравнительный и доходный.

Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

В результате проведенного выбора подходов и методов оценки в рамках данного отчета для оценки рыночной стоимости объекта оценки были выбраны два подхода:

- сравнительный подход
- затратный подход

При применении сравнительного подхода Оценщиком рассчитана рыночная стоимость объекта оценки в годном к эксплуатации состоянии, с учетом обоснованных среднерыночных корректировок на качественные и количественные характеристики объектов сравнения: модель, техническое состояние, пробег, временную сопоставимость публичных ofert и условия продажи объектов-аналогов, характерных для регионального товарного рынка подержанных автомобилей на дату оценки. Учтена наиболее вероятная скидка на торг.

Затратный подход использован для расчета стоимости ремонта КТС.

Выведение итоговой стоимости объектов оценки

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КТС

принадлежащих акционерному обществу «МОСГАЗ» по состоянию на 16 ноября 2023 года

№ п/п	Регистрационный знак	Модель	Тип транспорта	Год выпуска	ПТС (свидетельство о регистрации)	Итоговая стоимость, руб.
1	T189XT199	КС-45719-5А	Кран автомобильный	2010	32МХ362870 7729 166718	2603 700
2	C520МУ197	TOYOTA CAMRY	Легковой автомобиль	2011	78HE513359 7703 887265	1093 400
3	O609PX199	TOYOTA CAMRY	Легковой автомобиль	2008	77УА554369 7703 886855	826 200
ИТОГО:						4523 300
4523 300 (Четыре миллиона пятьсот двадцать три тысячи триста) рублей						

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, подписавший данный Отчет, настоящим удостоверяет, что:

- Утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- Сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

- Оценщик не имеет личной заинтересованности - ни настоящей, ни будущей - относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавшего настоящий отчет, не оказывало профессионального содействия оценщику;

14. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № 1)», Приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
7. Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2002
8. Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
9. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. НИИАТ, 1998.
10. РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (8 издание). ПРАЙС-Н, 2010 г.
11. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. ФБУ РФЦСЭ при Министерстве Юстиции Российской Федерации, 2018 г.
12. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

Частнопрактикующий оценщик

«Е. П. Музыка»

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки
 - Информация Заказчика.
2. Подтверждение полученной информации из внешних источников информации
 - Копии используемых интернет-источников, (с ценами аналогов)
3. Документы Оценщика.

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Приложение №1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки
Информация Заказчика

<p>Особые отметки Взамен ИШТС 77 ТА 104262 от 01.03.2010 г.</p>		<p>Особые отметки Крановая установка № 367</p>	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО МОСГАЗ</p>	<p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника 32 МХ 362870</p>	<p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p>
<p>Адрес МОСКВА Г., МРУЗОВСКИЙ ПЕР., Д. 11</p>	<p>Подпись настоящего собственника М. П.</p>	<p>Адрес 32 МХ 362870</p>	<p>Подпись настоящего собственника М. П.</p>
<p>Свидетельство о регистрации ТС СВИДЕТЕЛЬСТВО серия 7729 № 166718 10.09.2014</p>	<p>Подпись М. П.</p>	<p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p>	<p>Подпись М. П.</p>
<p>Государственный регистрационный знак 10-09-2014 ВУЗОВО ГИБДД МОСКВА</p>	<p>Подпись М. П.</p>	<p>Государственный регистрационный знак серия №</p>	<p>Подпись М. П.</p>
<p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p>	<p>Подпись М. П.</p>	<p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p>	<p>Подпись М. П.</p>

<p>Особые отметки</p>		<p>Особые отметки</p>	
<p>1. Идентификационный номер (VIN) Х89457195АЕАН5367</p>	<p>2. Марка, модель ТС КА-45719-5А на шасси МАЗ 5337А2-346</p>	<p>3. Наименование (тип ТС) Кран автомобильный</p>	<p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) С</p>
<p>5. Год изготовления ТС 2010</p>	<p>6. Модель, № двигателя ЯМЗ-6563.10, 90011051</p>	<p>7. Шасси (рама) № УЗМ5337А290001876</p>	<p>8. Кузов (кабина, прицеп) № Кабина № отсутствует</p>
<p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа) Зеленый</p>	<p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 227 л.с. 167 кВт.</p>	<p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 11150</p>	<p>12. Тип двигателя Дизельный</p>
<p>13. Экологический класс Третий</p>	<p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 18200</p>	<p>15. Масса без нагрузки, кг 18200</p>	<p>16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "Клиновский автокрановый завод" (Россия)</p>
<p>17. Одобрение типа ТС № РОССЕУ.РС.СЗ.Е01686 от 01.02.2010 г.</p>	<p>18. Страна ввоза ТС ОТСУТСВУЕТ</p>	<p>19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСВУЕТ</p>	<p>20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ</p>
<p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС</p>	<p>22. Адрес</p>	<p>23. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС</p>	<p>24. Адрес</p>
<p>25. Дата выдачи паспорта</p>	<p>07 апреля 2010 г.</p>	<p>Подпись</p>	<p>М. П.</p>

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Наименование (ф. и. о.) собственника
Общество с ограниченной ответственностью "Кудесник"

Адрес: **г. Москва, Дегтярское шоссе, д. 9, стр. 3, комн. 461**

Дата продажи (передачи): **07 апреля 2010 г.**

Документ на право собственности:
Договор купли-продажи № 19/03 К. от 09.03.2010 г.

Подпись настоящего собственника: *[Подпись]*

М. п. **ООО "КУДЕСНИК"** № 76029

Свидетельство о регистрации ТС: **СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС № 77ТТ**

Дата регистрации: **06.05.2010**

Выдано ГИБДД: **4-отд. МОТОВИХИНСКОЕ УВД ЦАО**

Г. МОСКВА

М. п. *[Подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. *[Подпись]*

Особые отметки
09.05.2010 ПОСТАВЛЕНО
Р. СОВЕТНИКОВ
САМЕР-КА
178 ОТ

Наименование (ф. и. о.) собственника
Музыка Елены Петровны

Адрес: *Дегтярское шоссе д. 9 стр. 3 комн. 461*

Дата покупки (передачи): *07.04.2010*

Документ на право собственности: *Договор купли-продажи*

Подпись настоящего собственника: *[Подпись]*

М. п. **ООО "КУДЕСНИК"** № 76029

Свидетельство о регистрации ТС: **СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС № 706**

Дата регистрации: **02.06.2010**

Выдано ГИБДД: **МОСКВА**

М. п. *[Подпись]*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. *[Подпись]*

Особые отметки
02/02/2013 ИЗМЕНЕНИЕ
НАИМЕНОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ
ИЛИ В СЛУЖБЕ С ПЕРЕНУМЕ-
РОМ ДОКУМЕНТА № 1
4-СД/МОТОВИХИНСКОЕ УВД
9-ОСТАВ

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Тойота Мотор"
 Адрес 141031, Московская обл., Мытищинский р-н, МРДЛ 84-й км, ТПС "АэроФавор", вл. 5, стр. 1.
 Дата продажи (передачи) 15.04.11
 Документ на право собственности ПТС № 08
 Подпись настоящего собственника М. П. "ТОЙОТА МОТОР" № 1

Дата регистрации выдано ПТС 15.04.11
 М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ТЦ Сухарьники"
 Адрес 125353, г. Москва, Устьинский пр-д, д. 4
 Дата продажи (передачи) 26.04.2011
 Документ на право собственности ПТС № 01
 Подпись настоящего собственника М. П. "ТОЙОТА МОТОР" № 1

Дата регистрации выдано ПТС 26.04.2011
 М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета М. П. Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Государственное унитарное предприятие города Москвы "МОСГАЗ"
 Адрес 105120 г. Москва, Марковский переулок 11
 Дата продажи (передачи) 24 мая 2011 г.
 Документ на право собственности ПТС № 011
 Подпись настоящего собственника М. П. "ТОЙОТА МОТОР" № 1

Дата регистрации выдано ПТС 31.05.2011
 М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСГАЗ"
 Адрес МОСКВА, ПЕРВОМAYСКИЙ ПЕР., д.11
 Дата продажи (передачи) 31.05.2011
 Документ на право собственности ПТС № 011
 Подпись настоящего собственника М. П. "ТОЙОТА МОТОР" № 1

Дата регистрации выдано ПТС 31.05.2011
 М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета М. П. Подпись

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

1326

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) JTJBE40K103043817

2. Марка, модель ТС ТОЙОТА САМБУ

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, № двигателя ZOR 0588399

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № JTNBK40K103043817

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 277 л.с. 204 кВт.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3456

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ ЧЕТВЕРТЫЙ

13. Экологический класс 1535

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2050

15. Масса без нагрузки, кг 1535

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН (ЯПОНИЯ)

17. Одобрение типа ТС №Р.МТ02.Е04544 от 20.03.2006

18. Страна ввоза ТС ПОЛЬША

19. Серия, № ТД, ТПО 10009050/412080053854

20. Возможные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО

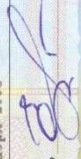
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТОЙОТА МОТОР"

22. Адрес 129090 ЦФО, Г.МОСКВА, УЛ.ЩЕПКИНА, Д.4

23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009050

24. Адрес организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УСТРОЙСТВЕННЫЙ ТАМОЖНЯ СЛУЖБА ПЛЯУЗСКАЯ, Д.8

25. Дата снятия с учета 14 декабря, 2008

Подпись 

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

<p>Особые отметки</p> <p>13/02/2013, СТС 77ЛК Р0199, ОГРН 5027000000000 ЗАЛИЧ ПРИБОР.</p> <p>Особые отметки 13/02/2013, СТС 77ЛК Р0199, ОГРН 5027000000000 ЗАЛИЧ ПРИБОР.</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "СП БИЗНЕС КАР"</p> <p>Адрес: ПУШКИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Балашихинский пер., д. 11</p> <p>Дата продажи (передачи) 02.05.2009</p> <p>Документ на право собственности № 02.12.0188</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П. МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись</p>
<p>Особые отметки</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ГЭП "МОСГАЗ"</p> <p>Адрес: 105120, г. Москва, Мрузовский переулок, д. 11</p> <p>Дата продажи (передачи) 16.06.2009</p> <p>Документ на право собственности ОТРАЖЕНО С ЧЕТА № 077/У 156355 от 16.06.2009</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД Г. МОСКВА</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО МОСГАЗ</p> <p>Адрес: МОСКВА Г., МРУЗОВСКИЙ ПЕР., Д.11</p> <p>Дата продажи (передачи) 13.02.2013</p> <p>Документ на право собственности № 13.02.2013</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи) Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п. Подпись</p>

Фотографии объектов оценки

Объект оценки №1



фото0



фото1



фото2



фото3

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Объект оценки №2



фото0



фото1



фото2



фото3

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Объект оценки №3



фото0



фото1



фото2



фото3



фото4



фото5



фото6



фото7

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Приложение №2 Подтверждение полученной информации из внешних источников информации
Копии используемых интернет-источников, (с ценами аналогов)

Аналоги объекта оценки №1

https://www.avito.ru/kalga/gruzoviki_i_spetstehnika/klintsy_ks-45719-8a_2007_3534306517

Avito Поиск по объявлениям

Главная > ... > Автопарк > Автопарк > Клинцы > КС-45719-8А

Клинцы КС-45719-8А, 2007

2 150 000 ₽ с НДС
или предложите свою цену

Показать телефон
в 300 км отсюда

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Андрей
Частное лицо
На Avito с октября 2015
Закрывает 24 объявления

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: Клинцы	Состояние: Б/у
Модель: КС-45719-8А	Пробег: 73100 км
Тип техники: Автокран	Моточасы: 2373 ч
Год выпуска: 2007	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 165 кВт	VIN, номер кузова или ЗН: X994*****
Длина стрелы: 21 м	Доступность: В наличии
Грузоподъемность: 20 т	

Проверка истории
Отчет от 27 октября 2023 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховых выплаты
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение

Сообщения

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/klintsy_ks-45719-8a_2007_2532894330

Avito Поиск по объявлениям

Главная > ... > Автопарк > Автопарк > Клинцы > КС-45719-8А

Клинцы КС-45719-8А, 2007

2 150 000 ₽
или предложите свою цену

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Михаил
5.0 в 3 отзыва
Частное лицо
На Avito с ноября 2020

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: Клинцы	Состояние: Б/у
Модель: КС-45719-8А	Пробег: 1000 км
Тип техники: Автокран	Моточасы: 1000 ч
Год выпуска: 2007	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 176 кВт	VIN, номер кузова или ЗН: X994*****
Длина стрелы: 21 м	Доступность: В наличии
Грузоподъемность: 20 т	

Проверка истории
Отчет от 26 октября 2023 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховых выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробыга: 3 записи с 2019 года
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение краном

Сообщения

https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/klintsy_ks-45719-8a_2007_2724588578

← → × avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/klintsy_ks-45719-8a_2007_2724588578

Дли бизнеса Вывести Поиск Категории Поиск

10 Все категории Поиск по объявлениям

Авто

Во все регионы

Главная > ... > Автопарки > Автопарк > Клинцы > КС-45719-8А



Клинцы КС-45719-8А, 2007

2 350 000 Р с НДС

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Дмитрий
Частное лицо
На Авто с декабря 2015
Срок сдачи 8 лет/200

Подписаться на провозку

Характеристики

Марка: Клинцы	Состояние: Б/У
Модель: КС-45719-8А	Пробег: 110000 км
Тип техники: Автопарк	Моточасы: 3200 ч
Год выпуска: 2007	ПТС или ГТС: Оригинал
Мощность: 164,8 кВт	VIN, номер кузова или SN: X8344444444444444
Длина стрелы: 21 м	Доступность: В наличии
Грузоподъемность: 20 т	

Все характеристики

Проверка истории

Старт от 21 октября 2023 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховые выплаты

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение

Автотекст

Карта колдуна
Оформите Tinkoff Black с дизайном короля и Шуты

СБЕР
Станьте самозанятым в СберБизнес Онлайн. Получите 1000 бонусов

Сообщения

https://www.avito.ru/tambov/gruzoviki_i_spetstehnika/klintsy_ks-45719-5a_2012_3495586816

← → C avito.ru/tambov/gruzoviki_i_spetstehnika/klintsy_ks-45719-5a_2012_3495586816

Дли бизнеса Вывести Поиск Категории Поиск

10 Все категории Поиск по объявлениям

Авто

Во все регионы

Главная > ... > Автопарки > Автопарк > Клинцы > КС-45719-5А



Клинцы КС-45719-5А, 2012

3 500 000 Р

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Александр
Частное лицо
На Авто с декабря 2020

Подписаться на провозку

Характеристики

Марка: Клинцы	Состояние: Б/У
Модель: КС-45719-5А	Пробег: 56000 км
Тип техники: Автопарк	Моточасы: 13000 ч
Год выпуска: 2012	ПТС или ГТС: Оригинал
Мощность: 227 кВт	VIN, номер кузова или SN: X8344444444444444
Длина стрелы: 21 м	Доступность: В наличии
Грузоподъемность: 20 т	

Все характеристики

Проверка истории

Старт от 6 ноября 2023 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховые выплаты

История пробега: в записей с 2012 года

Проверка на коммерческое

Тинькофф Страхование
Разыгрываем 1 000 000 Р на путешествие

Оформить

РАСТИМ ДОРОГУ ВМЕСТЕ
Помогаем выпускникам детских домов

Сообщения

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

<https://aulo.ru/32470-Avtokran-maz-ks-45719-5A-2011g.html>



← → ↻ aulo.ru/32470-Avtokran-maz-ks-45719-5A-2011g.html

Москва Aulo.ru Объявления о продаже Автомобилей Грузовые Экскаваторы Малотоннажные Автодома Тягачи

АВТО объявления Toyota Mercedes Ford Nissan Honda Volkswagen Hyundai ВАЗ ГАЗ УАЗ

РЕКЛАМА - MEDIASNIPEL
1аск
1-й ИЗМАЙЛОВСКИЙ **НОВЫЙ ПРОЕКТ В ВАО**
с комплексным подходом к здоровью
РЕКЛАМА. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ: ООО "НЕГА ЮГ"
(ФИН 2304061152), ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ
OSKI.RU

Автокран маз кс-45719-5А (2011г.)



2 080 000 ₺
Цена: **2 080 000** руб.

Продавец: Денис
Москва, м. Юго-Западная

Автокран МАЗ КС-45719-5А, грузоподъемность 20 тонн, стрела 21 метр ,год выпуска 2011,отличное состояние.

Марки Авто

- Европейские
- Японские
- Американские
- Корейские
- Китайские
- Отечественные
- Другие
- Грузовики

РЕКЛАМА
За сколько можно продать ваш автомобиль?
Осмотреть авто на aulo.ru

РЕКЛАМА
Автокран на базе

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21

Аналоги объекта оценки №2

https://auto.ru/moskva/cars/toyota/camry/2011-year/4743242/all/body-sedan/?displacement_from=2400&displacement_to=2400&transmission=AUTOMATIC&gear_type=FORWARD_CONTROL&engine_group=GASOLINE&sort=price-asc&output_type=table



Только на Авто.ру

Toyota Camry VI (XV40)
Рестайлинг

2.4 л./167 л.с./Бензин Передний
Автомат Чёрный
Седан

Безопасная сделка Отчёт Авто.ру

Москва и Московская область

1 170 000 ₽ 2011 211 000 км

Справедливая цена

Купить в кредит



Toyota Camry VI (XV40)
Рестайлинг

2.4 л./167 л.с./Бензин Передний
Автомат Чёрный
Седан

Безопасная сделка Отчёт Авто.ру

Москва

1 300 000 ₽ 2011 280 000 км

Купить в кредит



Автомир

Toyota Camry VI (XV40)
Рестайлинг

2.4 л./167 л.с./Бензин Передний
Автомат Серый
Седан

Отчёт за звонок Скидки Отчёт Авто.ру

Москва

1 450 000 ₽ 2011 281 488 км

со скидками
1 305 000 ₽

Купить в кредит

✓ Проверенный
дилер

Автомир Хендэ
Байкальская



На Авто.ру 9 лет 146 авто в наличии

Показать телефон



Toyota Camry VI (XV40)
Рестайлинг

2.4 л./167 л.с./Бензин Передний
Автомат Чёрный
Седан

От собственника Безопасная сделка Отчёт Авто.ру

Рязань (180 км от Москвы)

1 470 000 ₽ 2011 202 000 км

Купить в кредит



Toyota Camry VI (XV40)
Рестайлинг

2.4 л./167 л.с./Бензин Передний
Автомат Чёрный
Седан

Отчёт за звонок Скидки Отчёт Авто.ру

Москва

1 499 000 ₽ 2011 199 000 км

со скидками
1 299 000 ₽

Купить в кредит

VOGUE MOTORS

Аналоги объекта оценки №3

https://auto.ru/moskva/cars/toyota/camry/2008-year/2309567/all/body-sedan/?displacement_from=3500&displacement_to=3500&transmission=AUTOMATIC&gear_type=FORWARD_CONTROL&engine_group=GASOLINE&sort=price-asc&output_type=table



Только на Авто.ру

Toyota Camry VI (XV40)

3.5 л./277 л.с./Бензин Передний
Автомат Белый
Седан

870 000 ₽

2008 275 000 км

Справедливая цена

Купить в кредит

Безопасная сделка

Отчёт Авто.ру

Балашиха

**Toyota Camry VI (XV40)**

3.5 л./277 л.с./Бензин Передний
Автомат Серебристый
Седан

950 000 ₽

2008 268 000 км

Справедливая цена

Купить в кредит

Отчёт Авто.ру

Иваново (240 км от Москвы)



Только на Авто.ру

Toyota Camry VI (XV40)

3.5 л./277 л.с./Бензин Передний
Автомат Бежевый
Седан

1 160 000 ₽

2008 220 000 км

Купить в кредит

От собственника

Безопасная сделка

Отчёт Авто.ру

Красногорск

**Toyota Camry VI (XV40)**

3.5 л./277 л.с./Бензин Передний
Автомат Белый
Седан

1 180 000 ₽

2008 145 070 км

Купить в кредит

Проверенный дилер

Автомобили с пробегом АГАТ на Московском

Отчёт за звонок

Отчёт Авто.ру

Нижний Новгород (390 км от Москвы)

**Toyota Camry VI (XV40)**

3.5 л./277 л.с./Бензин Передний
Автомат Красный
Седан

1 250 000 ₽

2008 192 000 км

Купить в кредит

От собственника

Безопасная сделка

Отчёт Авто.ру

Путилково



ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

**Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Музыки Елены Петровны

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации)
о том, что

Музыка Елена Петровна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,
включен(а) в реестр оценщиков 21.10.2016 г. за регистрационным № 107

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 019815-1 от 31.05.2021 по направлению «Оценка недвижимости», № 023704-2 от 02.07.2021 по
направлению «Оценка движимого имущества»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления
оценочной деятельности)

Занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности с 01.08.2020

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «09» марта 2023г.

Дата составления выписки «09» марта 2023г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»

М.А. Скатов



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ
ОЦЕНЩИКОВ» ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015 ИНН 7709470802
109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.34, корп.10

Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21





г. Москва, Россия

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «13» января 2023 г.

ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 0991R/776/20012/23

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Музыка Елена Петровна
Дата рождения 28.08.1990
ИНН: 500908537403
Паспорт серия 4521 номер 083583
Выдан ГУ МВД России по г.Москве 05.03.2021
Код подразделения 770-034

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.«Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО «АЛЬФА-БАНК»
Корр. счет: 30101810200000000593
БИК: 044525593
Лицензия СИ № 2239 от «13» ноября 2017 г.

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Настоящим Полисом-офертой Страховщик, в соответствии со ст.436 ГК РФ предлагает Страхователю заключить Договор страхования (далее – Договор) на следующих условиях: Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), в пределах определенных Договором страховых сумм и лимитов ответственности убытки, причиненные в результате наступления предусмотренного Договором события (страхового случая). Договор заключен в соответствии с условиями страхования по Полису-оферте» (Приложение № 1) и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г. (далее – Правила или Правила страхования) (Приложение № 2). Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf> и являются его неотъемлемой частью.

3.2. Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя или доставкой на почтовый адрес Страхователя. На основании ст. 435, 438 ГК РФ, согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Полиса-оферты и его акцепта. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение Договора) считается оплата Страхователем страховой премии. Страхователь акцептует оферту путем оплаты страховой премии, указанной в настоящем Полисе-оферте и счете, в течение срока отведенного для акцепта настоящего Полиса-оферты. Настоящий Полис-оферта подлежит акцепту в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Страховщиком Полиса-оферты на электронную почту, указанную Страхователем.

В случае неуплаты страховой премии в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Полиса-Оферты, период акцепта оферты истекает. В случае, если страховая премия уплачивается Страхователем после истечения периода акцепта настоящего полиса-оферты, Страховщик производит возврат поступившей страховой премии Страхователю, оферта считается не акцептованной, а Договор считается не заключенным. В случае уплаты Страхователем в течение периода акцепта настоящего полиса-оферты суммы меньшей, чем страховая премия по указанному Договору, Страховщик производит возврат поступившей страховой премии Страхователю, оферта считается не акцептованной, а Договор считается не заключенным.

3.3. Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает, что Правила на сайте Страховщика получил, ознакомился и согласен с их положениями и положениями настоящего Полиса-оферты, Условий страхования по Полису-оферте; Страховщик разъяснил условия страхования;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с п.20.3 Условий страхования по Полису-оферте;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика. Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщик.
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе 1 Страхователь;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с п.21.3. Условий страхования по Полису-оферте.

4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

4.1. С «22» января 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «21» января 2024 г. (Период страхования)

5. СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

6. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

7.1. 3 200,00 (Три тысячи двести и 00/100) рублей

7.2. Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «20» января 2023 г.

8. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

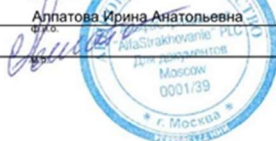
9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Условия страхования по Полису-оферте; Приложение № 2. Правила.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

Заместитель генерального директора, директор по корпоративному страхованию

Аппатова Ирина Анатольевна



Оценщик Музыка Елена Петровна.
Тел. 8(910)475-86-21



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО «АВТОКОНСАЛТИНГ ПЛЮС»

2-й Южнопортовый проезд, д. 16, стр. 1
г. Москва, 115088

14.09.2013 № 16-22544

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 07.11.2012 № 6) эксперт-техник Музыка Петр Иванович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 348).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


М.А. Мельникова



МИНФИН РОССИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
 УФС РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ
 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
 СЛУЖБЫ № 24 ПО Г.МОСКВЕ
 (ИФНС России № 24 по г. Москве)
 ,115201, Москва г., Старокаширское ш.4,11,
 Телефон: 8-800-222-22-22, Телефакс:
 E-mail: http://www.nalog.ru/rn77/service/obr_fts/

Форма № 2-3-Учет
 Код по КНД 1122024

05.10.2020 № 573922796
 На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
 О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) МУЗЫКА ЕЛЕНА ПЕТРОВНА
 проживающий(ая) по адресу 115522,РОССИЯ,МОСКВА Г.,КАНТЕМИРОВСКАЯ
УЛ,22,1,464

на основании сведений Росреестра

содержащихся в Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от
02.10.2020

Вы поставлены на учет 01.08.2020
 в Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве

7	7	2	4
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН:

5	0	0	9	0	8	5	3	7	4	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник отдела регистрации и учета
 налогоплательщиков Инспекции Федеральной
 налоговой службы № 24 по г.Москве



Р. А. Елуженков

Оценщик Музыка Елена Петровна.
 Тел. 8(910)475-86-21